

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## VENTE

Appartement – Maison – Local commercial (murs) – Terrain – Fonds de commerce – Garage - Autres Ventes (lots de lotissement, VEFA, ...)

PRIX PRINCIPAL	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup> Mandat Exclusif	PRIX PRINCIPAL	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup> Mandats Non Exclusifs
De 0 à 30 000 €	3 000 €	De 0 à 30 000 €	3 000 €
De 30 000 € à 45 000 €	8%	De 30 000 € à 50 000 €	7 %
De 45 000 € à 200 000 €	6%	De 50 000 € à 100 000 €	5%
Plus de 200 000 €	4%	De 100 000 € à 300 000 €	4%
		De 300 à 400 000 €	3%
		Au-delà de 400 000 €	2%

Calcul par tranches cumulatives avec un minimum de 3 000 € TTC.

Les honoraires sont à la charge de ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur ou éventuellement par l'acquéreur.

## LOCATION – Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>	A LA CHARGE DU
Entremise et négociation	OFFERT	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (2)	8 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	8 € / m <sup>2</sup>	Locataire
Etat des lieux location <sup>(2)</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	Bailleur
	3€ / m <sup>2</sup>	Locataire

## LOCATION – Autres

	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>	A LA CHARGE DU
Locaux Professionnels	8,4 % HT du loyer annuel	Propriétaire
	8,4 % HT du loyer annuel	Locataire
Locaux Commerciaux	10 % HT du loyer annuel	Locataire

CENTURY 21 Océan Immobilier, ci-après désignée "l'Agence" ou "le Mandataire", située 1 place du Moulin de Conchette Bât A. Les Balcons du Port 85520 JARD SUR MER, téléphone 02 51 20 39 30, adresse mail olivier.belembert@century21.fr, exploitée par la société OCEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé 10 rue des rougets, 85360 LA TRANCHE SUR MER, RCS LA ROCHE SUR YON n° 927 863 639, titulaire de la carte professionnelle Olivier BELEMBERT n° CPI 8501 2024 000 000 009 délivrée par CCI de la Vendée, numéro de TVA FR68927863639, assurée en responsabilité civile professionnelle par SMA BTP dont le siège est sis 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15, sur le territoire national sous le n° J66717X 9950000 002 180405/0

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire



Océan Immobilier